

HOTĂRÂREA NR. /2016

privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 9492/05.02.2016 privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.456, alin.(2), lit.j), ale art.464, alin.(2), lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.24, alin.(1) ale art.77, alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."b", alin.4, lit."c", alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1– Acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2- Stabilește procedura și a criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.4- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției economice, Direcției juridice, Biroului impozite și taxe locale, impunere, constatare, control.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

**VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**

Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1

1. Persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare care dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu .

3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților .

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren , trebuiesc îndeplinite următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;

b) clădirea să fie rezidențială ;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art.1, alin.(1) ;

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice , să nu se obțină venituri din închiriere

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă , depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerox copie :

a) act de identitate solicitant ;

b) certificat de revoluționar

c) act de proprietate

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică astfel :

- începând cu data de ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2016 inclusiv.

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative, după termenul de 31.03.2016.

Art. 4 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.5.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion

VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1), lit.(b) și art.4, alin.(1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art.456, alin (2) lit. j) , consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu/și sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin. (1), lit.4 și art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit art. 464 , alin (2) lit. h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda acestor persoane scutiri de la plata impozitului pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin.(1) lit.4 și art.4, alin.(1) din Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii de Guvern nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal se menționează la art.24, alin.(1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii,, , iar la art.77, (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.464 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii”.

Având în vedere cele menționate mai sus propun aprobarea procedurilor și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele beneficiare ale drepturilor conferite de Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare cuprinse în Anexa la proiectul de hotărâre prezentat.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține consiliului local, în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.4 lit. "c", alin.(9) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 05.02.2016

PRIMAR,
Arion Viorel



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii și a criteriilor de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, persoanelor prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit art.456, alin (2) lit. j) , consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiria folosită ca domiciliu /și sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin . (1) lit.4 și art.4, alin (1) din Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare , iar potrivit art . 464 , alin (2) lit . h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot acorda acestor persoane scutiri de la plata impozitului pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3, alin . (1) lit.4 și art.4, alin (1) din Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare

Conform Hotărârii de Guvern nr.1/2016 privind Normele de aplicare ale Codului Fiscal se menționează la art 24 (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.456 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe clădiri pe bază de criterii și proceduri proprii,, , iar la art 77 (1) ,, Pentru aplicarea prevederilor art.464 alin (2) din Codul Fiscal , consiliile locale pot adopta hotărâri privind scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pe bază de criterii și proceduri proprii,,

Propunem aprobarea procedurilor și a criteriilor de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru persoanele beneficiare ale drepturilor conferite de Legea nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare cuprinse în Anexa 1

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la2016

**Director Executiv,
Codrin Mircea**

**Șef birou impozite și taxe locale,
impunere, constatare , control,
Daniela -Carmen Leștaru**

Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1

1. Persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare care dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu .

3. Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile proprietate comună a soților .

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire și teren , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;

b) clădirea să fie rezidențială ;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice , să nu se obțină venituri din închiriere .

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren se acordă pe bază de cerere scrisă , depusă la organul fiscal , însoțită de următoarele documente în xerox copie :

a) act de indentitate solicitant ;

b) certificat de revoluționar

c) act de proprietate

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică astfel :

- începând cu data de ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative până la data de 31.12.2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice până la data de 31.03.2016 inclusiv .

- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2016

Art. 4 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.5.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

